CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 284/TB-THADS	*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/2025/1955/C ngày 18/6/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá VinaControl- tại Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2025/HĐMT-BĐG ngày 27/6/2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181A5/2025/PLHĐMT-BĐG ngày 11/2/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 181A5/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 12/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 275, Tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích 10,460m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 669297 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng cấp ngày 04/04/2003, cụ thể:

1. Về thửa đất:

- Thửa đất số 275; Tờ bản đố số 15;
- Địa chỉ: Thôn Dương Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.
- Diện tích 10,460m2;
- Mục đích sử dụng: Đất trông cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2053;

Ngày 02/11/2010 ông Nguyễn Văn Cư và bà Huỳnh Thị Thanh nhận chuyển nhượng toàn bộ.

- Hình thể thửa đất khác với hình thể thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 669297 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng cấp ngày 04/04/2003 được thể hiện tại hồ sơ đo đạc, cụ thể:

+ Mảnh trích đo địa chính số 1151-2024 ngày 03/6/2024;

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

+ Sơ đồ cắm mốc vị trí thửa đất.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp: đường bê tông của ông Nhung;

+ Phía Tây giáp: đường bê tông;

+ Phía Nam giáp: Một phần giáp nhà bà Nguyễn Thị Mãn và một phần giáp đường bê tông;

+ Phía Bắc giáp: Đất trống (ông Nguyễn Văn Cư, bà Nguyễn Thị Thanh canh tác, sản xuất).

2. Về cây trồng trên đất: Hiện trên đất không còn bất cứ cây trồng gì trên đất.

** Lưu ý:*

+ Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT (nếu có) và các chi phí khác theo quy định của người trúng đấu giá phải chịu;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu;

+ Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài

sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 02/3/2026 đến hết 16 giờ 00 ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang (nay là xã Bà Nà), thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.557.411.133 đồng (sáu tỷ năm trăm năm mươi
bảy triệu bốn trăm mười một đồng một trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 656.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/3/2026; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2009777789999 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Mới- Nam Đà Nẵng hoặc nộp vào tài khoản số 12226888 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên mở tại Techcombank-CN Đà Thành, Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: *Ông/bà/Công ty .... nộp tiền đặt trước theo HĐ181*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 12/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mà tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 30 ngày 17/3/2026 (khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trươn hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email ....

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên- Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Bà Nà
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Trưởng THADS (để b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Phước Sáng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Digitally signed by/Ký bởi: Phan Phước Sáng
Signing Date/Ngày ký: 12/02/2026 17:08:02+07'00'

Phan Phước Sáng